

Lieber Gast, wir freuen uns, dass Sie diese Unterkunft buchen möchten. Bitte lesen Sie sich die nachfolgenden Bedingungen genau durch - sie werden Inhalt des zwischen dem Vermieter und Ihnen zustande kommenden Beherbergungsvertrages. Dieses Objekt wird Ihnen vom FeWo-Channelmanager.de angeboten, der lediglich als Vermittler der Unterkunft sowie eventueller weiterer Leistungen auftritt und in Vollmacht des Vermieters handelt. Eine vertragliche Beziehung entsteht direkt zwischen dem Vermieter und Ihnen.

#### 1) Vertragsschluss

Der Beherbergungsvertrag kommt durch Übermittlung der Buchungsbestätigung zustande. Die Rechnung für die vermittelten Leistungen stellt der jeweilige Vermieter aus.

#### 2) Rücktritt

Sollten Sie widererwarten von der gebuchten Reise zurücktreten, so bleibt der Anspruch des Vermieters auf Bezahlung des vereinbarten Reisepreises bestehen. Bitte richten Sie Ihre schriftliche Rücktrittserklärung aus organisatorischen Gründen an den FeWo-Channelmanager.de.

Wir empfehlen daher den Abschluss einer Reiserücktrittskosten-/Abbruchversicherung. Je nach Datum des Zugangs einer Rücktrittserklärung werden grundsätzlich nachfolgend aufgeführte Sätze in Rechnung gestellt, die auch vom Vermieter akzeptiert werden (evt. Abweichungen finden Sie auf der Buchungsbestätigung):

- Der Gast stimmt bei Buchung einer Ferienwohnung/eines Ferienhauses, Privatzimmers zu, im Falle einer Stornierung grundsätzlich 90 % des Reisepreises zu leisten. Abweichend davon:
- Bei Stornierungen bis 1 Tag vor Anreise sind nur 80% des Reisepreises zu leisten.
- Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Anreise sind nur 50% des Reisepreises zu leisten.
- Bei Stornierungen bis 30 Tage vor Anreise sind nur 35% des Reisepreises zu leisten.
- Bei Stornierungen bis 45 Tage vor Anreise sind nur 20% des Reisepreises zu leisten.

#### 3) Preise / Leistungen

Die im Angebot angegebenen Preise sind Endpreise und schließen alle Nebenkosten ein, sofern nicht anders angegeben. Eventuell fallen vor Ort zusätzliche Kosten an (z.B. Kurbeitrag), fragen Sie bitte beim Vermieter nach.

#### 4) Bezahlung

Nach Erhalt der Buchungsbestätigung wird eine Anzahlung in der Regel von 20%, in Einzelfällen bis zu 30% innerhalb von 10 Tagen fällig, die Restzahlung hat 14 Tage vor Anreise zu erfolgen. Alle Zahlungen (Anzahlung/Restzahlung) erfolgen direkt auf das Konto des Vermieters, welches Ihnen nach Abschluss der Buchung mitgeteilt wird. Bei 14 oder weniger Tagen zwischen Buchung und Anreise ist der gesamte Reisepreis auf das Konto des Vermieters zu zahlen. Bitte sprechen Sie

eventuelle abweichende Regelungen bei kurzfristiger Buchung direkt mit dem Vermieter ab.

#### 5) Haftung

Der FeWo-Channelmanager.de steht für die ordnungsgemäße Erbringung seiner Leistung (Vermittlung von Unterkünften) ein. Für die Erbringung der gebuchten Leistungen selbst und eventuelle Mängel der Leistungserbringung haftet ausschließlich der Vermieter.

#### 6) Reklamationen

Soweit Mängel bei der Erbringung der gebuchten Leistung auftreten, sollten Sie sich zunächst an den jeweiligen Vermieter wenden. Sollten Sie mit Ihrem Vermieter zu keiner Einigung kommen, wenden Sie sich bitte an den Fewo-Channelmanager.de. Wir stehen Ihnen gern hilfreich zur Seite.

FeWo-Channelmanager.de

SECRA Bookings GmbH

Wagrienring 2

23730 Sierksdorf

[www.fewo-channelmanager.de](http://www.fewo-channelmanager.de)

[buchung@fewo-channelmanager.de](mailto:buchung@fewo-channelmanager.de)

Telefon: +49 (0)4561 - 5253052

Telefax: +49 (0)4561 - 5253020