

Objekt-Nr. 1006880
Ferienwohnung für max. 2 Erwachsene + 2 Kinder,
Lefkada, Lefkada

URL zu diesem Objekt:
<http://www.tuivillas.com/1006880>

Mindestmietdauer: 3 Nächte
Anreisetage: an allen Tagen
Meine Anzahl Personen: 1

Sonstige Preisinformationen

Kaution keine
Kurtaxe keine



[Zur Objektpräsentation](#)

Über dieses Objekt

Hochwertig eingerichtetes Gästehaus mit zwei Ferienwohnungen, Salzwasser-Pool, einem liebevoll angelegten mediterranem Garten auf einem großen Grundstück an einem Zypressen-Hang gelegen genießen Sie den ursprünglichen Charme und erkunden Sie die reizvolle Umgebung bei ausgedehnten Wanderungen und lassen Sie erlebnisreiche Tage gemütlich mit einem Glas Wein und einem traumhaften Panorama-Blick aufs Meer ausklingen

An dieser Stelle präsentiert sich Ihnen eine im Stil der Insel erbaute Steinhaus-Villa mit zwei komfortablen Ferienwohnungen auf einem 2000 m² großen Grundstück, die alleinstehend an einem Zypressen-Hang liegt. Umgeben von einem blühenden Garten, profitieren Sie dank der erhöhten Lage am Rande des Ortes von einem atemberaubenden Panoramablick über den Ort und das Meer bis hin zum Festland. Die ruhige Lage oberhalb der Stadt Lefkada auf der gleichnamigen Insel an der Westküste Griechenlands, das komfortable Haus und die geschmackvolle Einrichtung ermöglichen Ihnen, sich direkt bei Ihrer Ankunft wohl zu fühlen. Obendrein ist die Insel über eine Autobahnbrücke mit dem Festland verbunden.

Beide Ferienwohnungen befinden sich auf der ersten Etage und erstrecken sich über eine Wohnfläche von 55 m² bzw. 60 m² mit jeweils einer gemeinsamen und einer zusätzlichen privaten Terrasse. Während man in der Ferienwohnung atraveo Nr. 1006880 zwei Erwachsene und zwei Kinder auf 60 m² willkommen heißt, empfängt man in der Ferienwohnung atraveo Nr. 1006904 bis zu drei Personen auf 55 m². Beide Ferienwohnungen bieten Ihnen jeweils ein Doppelzimmer mit Doppelbett, sowie einen großzügigen offenen Wohn-, und Essbereich mit zusätzlicher Schlafmöglichkeit, ein hochwertiges Badezimmer sowie ein Gäste-WC und verfügen über eine ähnliche Ausstattung, die hohen Ansprüchen an einen erholsamen Urlaub gerecht wird: Voll möbliert mit italienischen Küchen, Parkettfliesen, türkischem Marmor in den Bädern und Gäste-WC, XXL Duschen der Marke Grohe mit

Rainshower, LCD-TV (alle internationalen Programme), LG 5.1 Kanal DVD Heimkinoanlage Full HD, USB, HDMI, MP3, DivX, DVD, CD und Radio für Ihre mitgebrachten Filme und Ihre Lieblingsmusik. Beide Apartments sind mit einer neuen sehr leisen Klimaanlage eingerichtet, die jedoch auf Grund der Bauweise des Steinhauses mit 52 cm dicken Wänden nur selten im Jahr benötigt wird. Des Weiteren zählt eine Ölzentralheizung, das WC nach deutscher Norm (keine Trockentoilette), sowie der Internetanschluss per WLAN zur Ausstattung.

Baden Sie in der Sonne auf mehreren großen Terrassen oder im neu erbauten Salzwasser-Pool (nur 4 gr. Salz pro Liter, dafür keine Chemie, kein Chlor) mit sensationellem Panoramablick auf die Stadt Lefkas, den Hafen, die Lagune, die Burg Santa Maura, das Meer und das gegenüberliegende Festland. Durch die Hufeisenform des Grundstückes, dem Vorhandensein mehrerer alter Olivenbäume, mediterraner Zypressen, Mandelbäume, Zitronenbäume und Palmen, finden Sie auch immer einen Platz im Schatten. Selbstverständlich finden Sie im mediterranen Garten der Villa „The Little Lemon Tree“ auf Griechisch „ „Mikri Lemonia“ neben Zitronenbäumen auch einen Mandarinenbaum, einen Orangenbaum, Granatapfelbäume, Oleander, Kirschbäume, Bougainvilleas, einen Apfelbaum und diverse Küchenkräuter. Ein solcher mediterraner Garten ist ein traumhafter Garten, welcher in uns nicht Südländern ein unbeschreibliches Feriengefühl auslöst. Er wirkt durch die Verwendung warmer, vielfältiger Farbtöne der Beläge, Mauern und durch die typisch mediterranen Pflanzen. Das Klima, die Landschaft sowie die lebensfrohe Art der Bevölkerung des Mittelmeergebietes prägen einen solchen mediterranen Garten.

Entdecken Sie einen 15m² großen Fischteich mit Kois, Goldfischen und drei Wasserschildkröten. Sowie einen Pavillon auf 16 m² mit bequemen Loungemöbeln. Im Freien lässt es sich in der großen Hängematte mit Holzgestell im Garten (4 Meter) und zwei Relaxsonnenliegen entspannen. Der Außenbereich lädt somit zum Sonnenbaden oder einfach zum Genießen der Aussicht ein. Darüber hinaus können Sie selbstverständlich auch Ihre Mahlzeiten im Freien genießen und zubereiten. Ein großer Edelstahl-Gas-Grill und ein großer traditioneller Backofen mit Holzbank im Hof warten auf ihren Meister. Zwei moderne und hochwertige Fahrräder stehen vor Ort zum Ausleih bereit und vier Parkplätze befinden sich direkt am Haus auf dem Grundstück.

Zu den Besonderheiten dieses Urlaubsdomizils zählen die Leistungen des Privatkochs: Vom Frühstück mit Kaffee oder Tee, über ein Mittagessen bis hin zum Abendessen immer inklusive Wasser und Wein (Candlelight-Dinner) ist alles buchbar. Sogar ein Geburtstagsessen oder ein Picknick in den Bergen oder am Strand bei Sonnenuntergang, der Privatkoch macht hier alles möglich und verwöhnt Sie auch gerne mit lokalen Spezialitäten. Der Eigentümer spricht deutsch, griechisch und Englisch, wohnt im Parterre und berät Sie gerne zu empfehlenswerten Ausflugsmöglichkeiten und Informationen zur Insel. Darüber hinaus liegen Ordner mit allem Wissenswerten über die Insel und über gute und günstige Tavernen direkt am Wasser in den Ferienwohnungen aus. Für Ausflüge über die Insel wird empfohlen, ein Auto anzumieten. Bei Buchung erhalten Sie einen Link zu einem Prospekt über die Insel, eine DVD über die Insel und zu vielen Anregungen zum Wandern. Im Preis inbegriffen ist eine wöchentliche Reinigung und Bettwäsche 1x Woche, der Handtuchwechsel 1x Woche (Juli und August 2x Woche) und die Endreinigung.

In der Umgebung warten eine Taverne, sowie ein Supermarkt nach ca. einem Kilometer auf Ihren Besuch. Das Stadtzentrum Lefkadas mit Gaststätten, Cafés, Restaurants und Abend-Unterhaltung ist 2,9 km entfernt. Zum Strand bei Agios Yannis gelangen Sie in der gleichen Entfernung. Die Insel ist touristisch beliebt, jedoch nicht vergleichbar mit dem Massentourismus in anderen Teilen des Landes. So haben viele Orte noch ihren ursprünglichen Charme behalten, insbesondere die Dörfer in den Bergen.

Lefkas hat Aktivurlaubern unzählige Möglichkeiten zum Wandern zu bietet. Die Insel hält herrliche Gebirgsregionen aber auch die schönsten und traumhaftesten Küstenregionen bereit. Für jeden Wanderanspruch kann man hier was finden, von karger Landschaft bis üppig grüne Landschaften, es ist alles da. Für die Insel Lefkas halten die Vermieter mindestens ein Dutzend schöner geführter Erlebnis-Wanderungen parat. Mit organisiertem Picknick, an absoluten Panorama-Aussichten bis hin zum Sonnenuntergang am Strand mit Lagerfeuer. Bergwanderungen von Dorf zu Dorf, über abgelegene und verlassene Klöster hin zu malerischen Buchten, durch Olivenhaine hin zu sensationellen Panoramablicken bis weit über das Meer. Verwinkelte und enge Gassen wie in Italien mit weiß gekalkten Häusern und gemütlichen Tavernen, wolkenloser Himmel, sonnenverwöhnte Landschaften, feinsandige Strände die teilweise zu

den schönsten der Welt gehören, mit tiefblauem türkisen Meer.

Weinterrassen mit, je nach Jahreszeit, unterschiedlichen Blumen übersät. Die Insel Lefkas ist der ideale Ort zum Wandern und Erholen. Das üppige Grün der Insel mit schier endlosen Olivenhainen, die ursprünglichen Bergdörfer mit ihrem Kafenion in der Ortsmitte, das Lagerfeuer an traumhaften Buchten mit den romantischsten Sonnenuntergängen, abgelegene Badebuchten und eine grandiose und üppige Vegetation bis an die Ufer des Türkis blauen Meers, erwarten Sie, den Naturliebhaber.

Lefkas olivgrüner Zauber im Ionischen Meer mit seinen atemberaubenden Panoramablickten, wunderbar gelegenen Weinterrassen, schmucken Bergdörfern und traumhaften Stränden – ein Paradies welches entdeckt werden will. Der von der Sonne verwöhnte Wein schmeckt hier besonders gut und auch der selbstgemachte Tsipouro im Kafenion der kleinen Bergdörfer ist sehr empfehlenswert.

Ferienwohnung mit großem Terrassenbereich, privater Frühstücksterrasse und vier Schlafmöglichkeiten

Dieses Apartment umfasst eine Wohnfläche von 65 m² und unterteilt sich in ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Tageslichtbad, ein Gäste-WC, sowie das großzügige Wohn-, und Esszimmer mit zwei Schlafcouches und der integrierten Küche. Im Schlafzimmer finden Sie einen komfortablen Schlaf in dem großen Doppelbett einer Maße von 200 cm x 180 cm, das von zwei beidseitigen Nachttischen mit Leselampen umgeben ist. Zur Verstauung Ihrer Reisegarderobe wird Ihnen eine umfangreiche Wandschrankskombination und eine Kommode geboten. Neben dem Schlafzimmer befindet sich zu Ihrer Linken das Duschbad mit WC. Dieses ist mit der ebenerdigen und vollverglasten XXL-Duschkabine mit Grohe Rainshower, einem unterbautem Waschtisch mit beleuchtetem Spiegel, WC und Badezimmerfenster eingerichtet. Der Wohnungsflur führt an der roten ausklappbaren Schlafcouch (180 cm x 100 cm) mit Kleiderschrank vorbei in den Wohn-, und Essbereich. Während sich der große Esstisch zentral im Raum befindet und vier Personen ausreichend Platz zu gemeinsamen Speisen bietet, zweigen der Wohnbereich und die offene Küche links und rechts davon ab. Die Kunstleder-Eckcouch lädt zu einer geselligen Runde am Abend ein. Dabei sorgt der Full-HD LCD-TV mit 5.1 Heimkinoanlage für gute Unterhaltung und der freistehende Bio-Ethanol Kaminofen für ein behagliches Ambiente am Abend. Die Eckcouch misst eine Liegefläche von 210 cm x 120 cm und eignet sich somit als Schlafmöglichkeit für einen vierten Gast. Die voll eingerichtete Einbau-Küchenzeile ermöglicht Ihnen eine komfortable Selbstversorgung anhand einer Geschirrspülmaschine, eines Vierzonen-Cerankochfelds mit Dunstabzugshaube und Backofen, einer Kühl- und Gefrierschrankskombination sowie den üblichen Klein elektrogeräten von einer Kaffeemaschine über einen Wasserkocher bis zu einem Toaster. Für die Wäsche steht ein separater Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner bereit. Die großen Fenster, die sich zur Terrasse und zum Garten hin öffnen und einen spektakulären Blick auf die Stadt mit dem Meer, Lagune und das Festland bieten, vermitteln den Eindruck, als befände man sich auf einem Schiff. Bitte beachten Sie, dass das Rauchen innerhalb des Apartments nicht erlaubt ist.

Aus dem Wohnbereich und der Küche lässt sich Ihr Teil (25 m²) der großen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Stadt betreten. Diese Terrasse steht ebenfalls den Gästen der anderen Ferienwohnung zur Verfügung, ist jedoch mit zwei großen Blumenkästen aus Stein in zwei Bereiche unterteilt. Genießen Sie Ihre Mahlzeit im Freien mit einem Tappan Yaki Tischgrill und einem großen Tisch mit vier Stühlen. Dabei spendet ein Sonnensegel 5m x 5m x 5m Schatten auf der Terrasse. Zusätzlich wird Ihnen eine private, kleine Terrasse auf 7 m² hinter dem Haus, ideal zum Frühstück im Sommer mit Blick in den Garten geboten.

Lizenznummer zur touristischen Vermietung: 00000366123

Allgemein

Ca. 65 m², 4 Personen (davon mind. 2 Kinder), 1. Etage, Ferienanlage: Residenz, Art d. Wohnung: Einliegerwohnung, freistehend, Art d. Gebäudes: Einfamilienhaus, Gesamtanzahl d. Stockwerke im Gebäude über EG: 1, 1 Schlafzimmer, Baujahr 2010, 1 Badezimmer, 2000 m² Grundstücksfläche, 100 m Höhe über dem Meeresspiegel

Wohnen

CD-Player, DVD-Player, Kamin, Musikanlage, Radio, Antenne/DVBT-TV, Kabel-TV, Sat.-TV

Kochen

Backofen, Cerankochfeld, Gefrierfach, Tiefkühlschrank, Herd, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher

Entfernungen (Luftlinie)

Angelplatz ca. 2,9 km, Anlegeplatz ca. 2,5 km, Bars/ Clubs/ Ausgehen ca. 1 km, Bahnhof ca. 100 km, Flughafen ca. 19 km, Hafen ca. 2,5 km, Lebensmittelhandel ca. 1 km, Meer ca. 2,5 km, nächste Haltestelle ÖPNV ca. 500 m, nächstgelegene Ortsmitte ca. 2,5 km, Reitmöglichkeit ca. 1,5 km, Cafés/ Restaurants ca. 1 km, Sandstrand ca. 2,9 km, Spielplatz ca. 2,5 km, Strand ca. 2,9 km, Tennisplatz ca. 2,9 km, Wanderweg ca. 10 m, Wasser (Meer, See etc.) ca. 2,5 km, Wassersport ca. 2,5 km, Fahrrad-Verleih ca. 10 m, Kanu-Verleih ca. 60 km, Paragliding ca. 3 km, Surf-Verleih ca. 2,5 km, Yacht-Verleih/-Touren ca. 3 km, Kiesstrand ca. 2,9 km

Außen

Außendusche, Balkon, komplett eingefriedet, Garten: zur gemeinschaftlichen Nutzung, Grill, Terrasse, Veranda, Private PKW-Stellplätze insgesamt: 4

Sonstiges

Anbieter wohnt auf dem Grundstück, Fußbodenheizung: teilweise, Fischausnehmplatz, Heizung: überall, Klimaanlage: teilweise, Nichtraucherobjekt, Haustiere sind erlaubt (auf Anfrage), Ventilator, Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung im Gebäude, Waschmaschine zur gemeinschaftlichen Nutzung im Gebäude, WLAN überall

Besonderheit bei diesem Objekt

Meer-/ Seeblick, gemeinschaftlicher Pool

Geprüfter Anbieter

Alle Angaben: Stand 11.07.2020, 15:07

Die vollständige und aktuelle Objektbeschreibung finden Sie auf <https://www.atravelo.de/1006880>. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unseren Kundenservice (siehe Webseite). Bitte beachten Sie, dass sich Angaben zu Verfügbarkeiten und Preisen im Laufe der Zeit ändern können.