

Objekt-Nr. 1150530

Ferienhaus für max. 6 Personen,
Cape Coral, Florida (Southwest Florida)

URL zu diesem Objekt:

<http://www.tuivillas.com/1150530>

Mindestmietdauer: 7 Nächte

Mindestbelegung: 1 Person

Anreisetage: an allen Tagen

Meine Anzahl Personen: 1



[Zur Objektpräsentation](#)

ab EUR 949

für 1 Woche

Sonstige Preisinformationen

Kaution USD 500,00 (verpflichtend, vor Ort zahlbar)

Kurtaxe 11% des Mietpreises (verpflichtend)

Über dieses Objekt

Modernes Ferienhaus in Toplage mit direktem Golfkanalzugang und Pool

Das Ferienhaus liegt sehr zentral im Südwesten von Cape Coral in einer ruhigen und bevorzugten Wohngegend. Das Haus liegt in einer Sackgasse und wird hauptsächlich von den Anwohnern befahren. Es ist daher auch ideal für Kinder zum Spielen. Das Haus befindet sich in der Yacht Club Area und liegt am San Diego Kanal mit direktem Zugang zum Golf von Mexiko. Es sind keine Brücken oder Schleusen vorhanden und Sie befinden sich in nur wenigen Minuten am Golf von Mexiko.

Das familienfreundliche Ferienhaus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 145 m² und ca. 930m² Grundstücksfläche ausreichend Platz für bis zu sechs Personen. Die Villa ist in drei Schlafzimmer mit Teppichböden, einen Wohn-Essbereich mit offener Küche und Hauswirtschaftsraum aufgeteilt. Alle Räume sind klimatisiert und mit Deckenventilatoren ausgestattet. Das komfortable Hauptschlafzimmer mit toller Aussicht zum Pool verfügt über einen Flachbild Fernseher, ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und integrierter Dusche sowie einen Föhn und einen begehbaren Kleiderschrank. Das Bett (1,60 m Breite) ist mit hochwertigen Matratzen ausgestattet. Das stilvolle und lichtdurchflutete Queen Bedroom (1,40 m Breite), ist mit hochwertigen Matratzen einem Flachbild Fernseher ausgestattet und verfügt über einen großen Kleiderschrank. Das Haupt- und Queenzimmer wurden im Sommer 2017 gefliest. Das sonnige Twin Bedroom mit Aussicht auf den San Diego Kanal ist mit zwei Einzelbetten und

komfortablen Boxspringmatratzen (0,90 m Breite) und einem großen Kleiderschrank eingerichtet. Zwischen dem Queen- und Twin Bedroom befindet sich das zweite Badezimmer (Gästebadezimmer) mit einem großen begehbaren Duschbereich (Walk-In Shower). Das moderne Badezimmer bietet ausreichend Platz und ist ebenfalls mit einem Föhn ausgestattet. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche und Essplatz ist gefliest. Die exklusive und voll ausgestattete Küche mit Frühstücks-Bar aus Granit lässt keine Wünsche offen und verfügt über eine Mikrowelle, ein Cerankochfeld mit Backofen, eine Spülmaschine, eine Kaffeemaschine Tassimo (Kapseln), einen Toaster und einen Side by Side Kühlschrank mit integriertem Icemaker im Kühlfach. Der Essbereich hat einen tollen Blick auf den Poolbereich und den Salzwasserkanal. Die Glasschiebetürelemente können Sie öffnen und haben dadurch einen direkten Zugang zur Veranda. Der Wohnbereich ist mit einer modernen Ledercouch, großem Flachbild Fernseher, Sony Airplay Funklautsprecher mit Wireless Übertragungstechnik (für iPad, iPhone etc.) für In-und Outdoor Bereich eingerichtet. Außerdem wurde der Wohnbereich mit einer neuen Sofalandschaft, einem Teppich und diversen Accessoires erneuert. Im Hauswirtschaftsraum befindet sich eine Waschmaschine, Trockner, Wäscheständer sowie Bügeleisen und Bügelbrett.

Der Poolbereich sowie die gemütliche Lanai/Veranda ist nach Südosten ausgerichtet und gepflastert. Der Pool ist elektrisch beheizbar. Zum Relaxen stehen für Sie drei Sonnenliegen, eine moderne Loungegruppe, sowie ein Essplatz für sechs Personen und ein Gasgrill bereit. Der Poolbereich sowie Veranda ist komplett überdacht. Die große Garage bietet direkten Zugang zum Haus und verfügt über diverses Zubehör für den Poolbereich (Luftmatratzen, Schwimnudeln, Angeln, Bälle etc.), sowie Angeln für den Bootskaai und Zubehör für den Strand Aufenthalt (Strandstühle, Sonnenschirm, Sandspielzeug, Kühlbox). Die Benutzung des Zubehörs ist inklusive und sollte in ordnungsgemäßen Zustand wieder an Ihren Platz zurückgebracht werden. Das Auto können sie bequem vor der Garageneinfahrt parken. Es gibt keine Parkmöglichkeit in der Garage. Haustiere sind nicht erlaubt.

Ideal für Boots-und Kanufahrer. Der Bootskaai ist auch ein herrliches Plätzchen für Angler.

Vor Ort betreut Sie eine deutschsprachige und kompetente Hausverwaltung, die Sie in das Haus einweist und Ihnen mit Rat und Tat zur Seite steht. Gerne ist Sie auch bei der Bootsanmietung behilflich.

Den Rotary Park mit einem Spielplatz erreichen sie in ca. 15 - 20 Gehminuten über den Pelikan Boulevard. Bewundern Sie das kleine Schmetterlingshaus. Die Führungen sind kostenlos. Der Yachtclub Cape Harbour/Westin ist nur wenige Meilen entfernt. Hier können Sie nicht nur tolle Yachten und Boote bewundern, sondern auch durch die kleine Einkaufspassage flanieren und einen leckeren Drink in einer der Bars oder Restaurants genießen. Einmal in der Woche spielt eine Liveband ein Open Air Konzert. Die Yacht Club Community mit feinem Sandstrand, sowie einer Barbecue Station, öffentlichen Toiletten, Tennisplätzen und einem Schwimmbad erreichen Sie in ca. zehn Autominuten. In Cape Coral finden sie viele leckere Restaurants und Freizeitmöglichkeiten wie Bowling, Minigolf oder Kartfahren. Für Jetski, Kanus, Fahrräder und Boote gibt es verschiedene Mietstationen in Cape Coral. Shoppingbegeisterte finden in Cape Coral bekannte Geschäfte zum Einkaufen von Bekleidung. Auch das große Miromar Outlet Center in Fort Myers/Estereo, das Tanger Outlet mit vielen verschiedenen Markengeschäften oder die Edison Mall erreichen sie in 20- 30 Autominuten. Zum Yachthafen, Cape Harbour, Beach, Rotary Park und zum nächsten Supermarkt Publix sind es nur wenige Minuten.

Allgemein

Ca. 145 m², 6 Personen, freistehend, Art d. Gebäudes: Bungalow, Wohnsiedlung, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Renovierungsjahr 2013, 930 m² Grundstücksfläche

Wohnen

Bügeleisen, Musikanlage mit Bluetooth, TV

Kochen

Backofen, Cerankochfeld, Tiefkühlschrank, Kaffeemaschine, Kapsel-Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine, Toaster

Entfernungen

Bars/ Clubs/ Ausgehen ca. 3,2 km, Bowlingbahn ca. 8 km, Flughafen ca. 30 km, Golfplatz ca. 20 km, Hafen ca. 22 km, Lebensmittelhandel ca. 2,1 km, Minigolfanlage ca. 14 km, nächstgelegene Ortsmitte ca. 3,2 km, Cafés/ Restaurants ca. 3,2 km, Sandstrand ca. 7 km, Schwimmbad ca. 7 km, Spielplatz ca. 1,5 km, Tennisplatz ca. 7 km, Fahrrad-Verleih ca. 7 km

Außen

Garten: zur alleinigen Nutzung, Gasgrill, Veranda, Private PKW-Stellplätze insgesamt: 1, davon private Außenstellplätze: 1

Besonderheit bei diesem Objekt

Privatpool

Sonstiges

Klimaanlage: überall, Nichtraucherobjekt, Spielekonsole, Staubsauger, 5 Ventilatoren, Trockner, Waschmaschine, WLAN überall, Haustiere nicht erlaubt

Geprüfter Anbieter

Alle Angaben: Stand 19.06.2019, 18:06

Die vollständige und aktuelle Objektbeschreibung finden Sie auf <https://www.atriaveo.de/1150530>. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unseren Kundenservice (siehe Webseite). Bitte beachten Sie, dass sich Angaben zu Verfügbarkeiten und Preisen im Laufe der Zeit ändern können.