

Objekt-Nr. 1323024

Ferienwohnung für max. 2 Erwachsene + 2 Kinder,  
Kelheim, Bayern (Donau Bayern)

URL zu diesem Objekt:

<http://www.tuivillas.com/1323024>

Mindestmietdauer: 4 Nächte

Anreisetage: an allen Tagen außer Sonntags

Meine Anzahl Personen: 1

### Sonstige Preisinformationen

Kaution keine

Kurtaxe keine, vor Ort zahlbar



[Zur Objektpräsentation](#)

---

## Über dieses Objekt

Genießen Sie einen erholsamen und ruhigen Urlaub im Naturpark Altmühltal

Wohnen Sie in einer von sechs gemütlich eingerichteten Ferienwohnungen in Kelheim, im Naturpark Altmühltal. Hier finden Sie noch Natur, die Sie begeistern wird. Wandern, Radfahren und Baden können Sie direkt vor Ort.

Verbringen Sie Ihren Urlaub in einer der sechs hellen und geräumigen Ferienwohnungen. Der Bauernhof wird noch im Vollerwerb betrieben. Der Streichelzoo wird Ihre Kinder begeistern!

Die verschiedenen Wohnung sind nach der DTV- Klassifizierung 2013 mit drei oder vier Sternen ausgezeichnet. Die freundlichen Ferienwohnungen punkten mit großzügig und beruhigend gestalteten Schlafräumen. Durch das geringe Verkehrsaufkommen sind Störungen nahezu ausgeschlossen. Die sechs Ferienwohnungen auf dem Hof verfügen über Sat.-TV und Flachbild-Fernseher sowie gut ausgestattete Küchenzeilen, teils mit Geschirrspüler ausgestattet. Hier haben Sie die Möglichkeit, bayerische Schmankerl aus den Produkten des Umlands preisgünstig zu zubereiten und zu genießen. Die Ausstattung lässt Gemütlichkeit und Geborgenheit spüren, so sind Ruhe und Erholung garantiert.

Der Ferienhof bietet Ihnen außerdem zahlreiche Gemeinschaftsbereiche wie überdachte Terrasse, Aufenthaltsraum, Kinderspielzimmer, Kinderspielplatz, Kinderspielfahrzeuge, Pool, Liegewiese, Grillmöglichkeit, Streichelzoo und vieles mehr. Diese Bereiche sind zur Mitbenutzung und stehen den Gästen aller Ferienwohnungen zur Verfügung.

Das Haus bietet kostenlosen WLAN-Internetzugang über einen Hotspot. Auf Anfrage stehen Zustellbetten, Kinderbetten,

Bettgitter und Hochstühle zur Verfügung. Im Haus wird gegen Gebühr von 8 bis 10 Uhr ein Frühstücksbuffet angeboten. Auf dem Grundstück gibt es ausreichend Autostellplätze, vier davon überdacht und eine Fahrradgarage. Im Keller des Hauses können die Gäste den Waschraum mit einer Waschmaschine, Trockner und Wäscheleinen nutzen (1 Nutzung frei).

Der Naturpark Altmühltal gilt als der zweitgrößte Naturpark Deutschlands. Entdecken Sie die Schönheit der Landschaft und ihre Sehenswürdigkeiten mit einer Vielzahl an Burgen und Schlössern. Wander- und Radwege (Tour de Barock, Via Raetica, Limesweg, Donauradweg, ..) laden ein, die Natur zu genießen. Im Naturpark Altmühltal finden Wanderer, Radfahrer und Bootswanderer beste Bedingungen für einen Aktivurlaub vor. Naturschutz und Tourismus stehen hier im Einklang miteinander. Für Reitbegeisterte besteht auch eine Kooperation mit einem nahe gelegenen Reitstall.

Ihre Gastgeber freuen sich schon darauf, Sie als Gäste uns begrüßen zu dürfen.

Gemütliche Ferienwohnung mit 60 m<sup>2</sup> im 1 Stock mit Balkon

Ferienhof (FEWO2)

Wohnen Sie in einer unserer gemütlich eingerichteten Ferienwohnungen.

Die Ausstattung jeder Ferienwohnung lässt Gemütlichkeit und Geborgenheit spüren, so sind Ruhe und Erholung garantiert. Helle, geräumige und freundliche Ferienwohnungen mit großzügig und beruhigend gestalteten Schlafräumen. Durch das geringe Verkehrsaufkommen sind Störungen nahezu ausgeschlossen.

Genießen Sie einen ruhigen und erholsamen Urlaub im Naturpark Altmühltal.

Gut ausgebaute Radwege und Wanderwege laden dazu ein, die Natur und Umgebung von Kelheim, den Donaudruchbruch und das Altmühltal zu erkunden.

Baden Sie an der langen Wand in der Donau, in Riedenburg im Agatha See, oder im Spaßbad Keldorado.

Viele Sehenswürdigkeiten, wie Kloster Weltenburg, der Donaudurchbruch, die Befreiungshalle, und viele weitere Ziele erwarten Sie bei uns im unteren Naturpark Altmühltal.

Gemütliche Ferienwohnung mit 60 m<sup>2</sup> im 1 Stock mit Balkon;

2 Schlafräume, 1 Doppelbett, 2 getrennte Betten; große gemütliche Wohnküche mit Sofas, Essecke, Küchenzeile; D/WC, Stereoanlage, Sat/TV;

Haupthaus, Balkon, getrennte Matratzen, Zustellbett, Bettwäsche vorhanden, Handtücher vorhanden, Zimmersafe, 2 Schlafräume, Doppelbett, Einzelbetten, Küchenzeile, Mikrowelle, Backofen, Geschirrspüler, Teekoher, Kaffeemaschine, Essecke, Flachbildfernseher, CD-Player, DVD-Player, Fenster können geöffnet werden, Nichtraucherzimmer, WC und Dusche, Waschbecken, Fön, 1. Etage

Unsere Terrasse steht allen Feriengästen zur Verfügung. Gekühlte Getränke können Sie bei uns zukaufen. Neben dem kleinen Pool finden Sie Liegen zur allgemeinen Nutzung. Der Kinderspielplatz läßt kleine Piratenherzen höher schlagen. Unsere Streichtiere (2 Ponys, 1 Esel, 1 Zwergschaf, Zwergziegen und 2 Zwerghasen) freuen sich schon auf Ihre Kinder.

Genießen Sie einen ruhigen und erholsamen Urlaub im Naturpark Altmühltal.

Gut ausgebaute Radwege und Wanderwege laden dazu ein, die Natur und Umgebung von Kelheim, den Donaudruchbruch und das Altmühltal zu erkunden.

Baden Sie an der langen Wand in der Donau, in Riedenburg im Agatha See, oder im Spaßbad Keldorado.

Viele Sehenswürdigkeiten, wie Kloster Weltenburg, der Donaudurchbruch, die Befreiungshalle, und viele weitere Ziele erwarten Sie bei uns im unteren Naturpark Altmühltal.

## Allgemein

Ca. 60 m<sup>2</sup>, 4 Personen (davon mind. 2 Kinder), 1. Etage, freistehend, Art d. Gebäudes: Mehrparteienhaus, Gesamtanzahl d. Stockwerke im Gebäude über EG: 3, Wohnsiedlung, 2 Schlafzimmer, Baujahr 1996, 1 Badezimmer, Renovierungsjahr 2019, 2800 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

## Wohnen

Bügeleisen, Musikanlage, Safe, Sat.-TV

## Kochen

Backofen, Cerankochfeld, Gefrierfach, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher

## Entfernungen (Luftlinie)

Bars/ Clubs/ Ausgehen ca. 4 km, Bahnhof ca. 3 km, Bowlingbahn ca. 3 km, Fluss ca. 400 m, Lebensmittelhandel ca. 1,5 km, Minigolfanlage ca. 3 km, nächstgelegene Ortsmitte ca. 4 km, Cafés/ Restaurants ca. 1,5 km, Schwimmbad ca. 3 km, See ca. 20 km, Spielplatz ca. 5 m, Wanderweg ca. 200 m

## Außen

Balkon, Garten: zur gemeinschaftlichen Nutzung, Holzkohlegrill, Terrasse, Private PKW-Stellplätze insgesamt: 1, davon private Außenstellplätze: 1

## Besonderheit bei diesem Objekt

Auf dem Bauernhof, gemeinschaftlicher Pool

## Sonstiges

Anbieter wohnt auf dem Grundstück, Heizung: überall, Nichtraucherobjekt, Kinderspielzeug, Staubsauger, Haustiere sind erlaubt (auf Anfrage), Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung im Gebäude, Waschmaschine zur gemeinschaftlichen Nutzung im Gebäude, WLAN überall

---

## Geprüfter Anbieter

Alle Angaben: Stand 26.05.2020, 20:05

Die vollständige und aktuelle Objektbeschreibung finden Sie auf <https://www.atraveo.de/1323024>. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unseren Kundenservice (siehe Webseite). Bitte beachten Sie, dass sich Angaben zu Verfügbarkeiten und Preisen im Laufe der Zeit ändern können.