

Objekt-Nr. 1481470

Ferienhaus für max. 10 Personen,
Guardistallo, Etruskische Küste

URL zu diesem Objekt:

<http://www.tuivillas.com/1481470>

Anreisetage: nach Vereinbarung

Meine Anzahl Personen: 1

ab EUR 1.278

für 1 Woche



[Zur Objektpräsentation](#)

Sonstige Preisinformationen

Kaution EUR 350,00 (verpflichtend, vor Ort zahlbar,) (30.03.2019 - 31.12.2022)

Kurtaxe ca. EUR 1,00 pro Person / pro Tag (verpflichtend, vor Ort zahlbar,) (06.09.2019 - 31.12.2022)

Über dieses Objekt

Das zur Saison 2019 neu gebaute Einzelhaus VILLA L'ULIVO steht in abgeschiedener Hanglage mit herrlichem Blick über die Hügel bis hin zum Meer, 3 km nordwestlich von Guardistallo. Dort nächste Einkaufsmöglichkeit, nächster Supermarkt in Cecina, 9 km. Die Sandstrände bei Marina di Cecina sind 15 km entfernt. Zufahrt 2 km über Schotterstraße, 3 Parkplätze auf dem Grundstück.

Das Anwesen umfasst insgesamt ca. 4 ha Olivenhaine, Obstbäume und Wiesen. Zum Haus gehört ein ca. 1500 m² großes, terrassiertes, umzäuntes Grundstück mit Olivenbäumen und Bepflanzung. Ca. 60 m² große, auf 3 Seiten des Hauses umlaufende, teilüberdachte Terrasse mit Gartenmobiliar, Grill. Einige Treppenstufen führen hinab zum Garten mit Pool (6 m x 5m, 16.05.20-26.09.20) mit 6 Liegestühlen und Außendusche.

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten übereinander, ohne interne Verbindung. Feriengerechte, moderne Einrichtung. Fliesenböden. Fliegengitter. In der oberen Wohnung Holzbalkendecken. 2x Sat-TV (deutsche Programme). Internetzugang (WLAN, inklusive). In der oberen Wohnung Waschmaschine. Heizmöglichkeit mit Kamin im Untergeschoss. Im

Erdgeschoss Pelletofen. Klima-anlage mit Kühl-/Heizfunktion (nicht in allen Räumen).

6-Zimmer-Haus, 3 Etagen, ca. 160 m². Untergeschoss: Wohn-/Schlafraum mit Doppelbettcouch, Kamin, Essplatz (Eckbank) für 6 Personen, Küchenzeile (4 Flammen, Backofen, Kühl-/Gefrierkombination, Kaffeemaschine). Doppelzimmer, Ausgang ins Freie. Dusche/WC. Erdgeschoss: Zugang über Außentreppe (6 Stufen) und Terrasse in Wohnraum mit Sitzcouch, Pelletofen, Essplatz, Küchenzeile (4 Flammen, Backofen, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Kaffeemaschine). Schlafzimmer mit Etagenbett. Dusche/WC. Vom Wohnraum Treppe ins Dachgeschoss (Dachschräge): Schlafzimmer mit franz.Bett (1,60 m breit). Schlafzimmer mit franz.Bett (1,60 m breit) und Einzelbett (als Zusatzbett, siehe Nebenkosten). Dusche/WC.Hinweis: Maximale Belegung: 10 Personen. Bei Buchung zum Preis für 4 Personen steht das Untergeschoss nicht zur Verfügung.

Allgemein

Ca. 111 m², 10 Personen, freistehend, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, abgeschl. Grundstück

Wohnen

Kamin, TV

Kochen

Backofen, Spülmaschine

Bad/WC

Dusche

Entfernungen (Luftlinie)

Flughafen ca. 119,9 km, Meer ca. 15 km, Ort ca. 3 km, Wasser (Meer, See etc.) ca. 15 km

Außen

Balkon, Grill, Terrasse

Besonderheit bei diesem Objekt

Privatpool, gemeinschaftlicher Pool

Sonstiges

Klimaanlage, Nichtraucherobjekt, Haustiere sind erlaubt (max. 1), Waschmaschine, Internet, WLAN

Geprüfter Anbieter

Alle Angaben: Stand 12.12.2019, 20:12

Die vollständige und aktuelle Objektbeschreibung finden Sie auf <https://www.atraveo.de/1481470>. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unseren Kundenservice (siehe Webseite). Bitte beachten Sie, dass sich Angaben zu Verfügbarkeiten und Preisen im

Laufe der Zeit ändern können.