

Objekt-Nr. 153783

Ferienhaus für max. 4 Erwachsene + 2 Kinder,  
**Sansepolcro, Toskana, (Provinz Arezzo), Italien**

URL zu diesem Objekt:

<http://www.tuivillas.com/153783>

Mindestmietdauer: 7 Nächte

Anreisetag: Samstags

Meine Anzahl Personen: 1

**ab EUR 660**

für 1 Woche

Sonstige Preisinformationen

Gas nach Verbrauch (verpflichtend) (01.01.2020 - 08.01.2021)



[Zur Objektpräsentation](#)

## Über dieses Objekt

Vier Kilometer oberhalb von Sansepolcro liegt dieses Ferienhaus (Doppelhaushälfte) in traumhafter Panoramalage. Zentraler Wohnraum mit Küchenecke und offenem Kamin; zwei Schlafzimmer mit Bad; Schlafcouch auf der Galerie. Vorm Haus privater Gartenbereich mit Sitzplatz. Das Ferienhaus gehört zu einem gepflegten Hof (Oliven, Wein) wo sich zwei weitere Ferienwohnungen (ITA296, 369) befinden. Auf dem weitläufigen, vollständig umzäunten Grundstück gibt es Möglichkeiten für Ballspiele (Boccia), Kinderspiele und verschiedene Sitzplätze im Freien. Sie können hier herrliche Spaziergänge durch Olivenhaine und Eichenwälder unternehmen; ein Fußweg führt zum etwa 100 m oberhalb gelegenen Pool mit einzigartigem Panoramablick und großer Sonnenterrasse. Die Eigentümer bekochen ihre Gäste auf Anfrage gerne im hauseigenen kleinen Ristorante. Kinderbett auf Anfrage, gemeinsame Waschmaschine. Ein Ort, wie geschaffen zum Ausspannen, Sonnen, Baden; Wandern und Biken – zum Beispiel zum malerischen Franziskanerkloster von Montecasale (6 km) oder auf den Gipfel des Alpe della Luna (1453 mNN). Bademöglichkeit im Wildbach Afra (2 km) oder in den warmen Therme von Fontecchio (20 km). Abends dann flanieren Sie im mittelalterlichen Städtchen Sansepolcro (4 km) mit seinen kleinen Geschäften, Bars, Museen und Kunstgalerien. Besichtigen Sie den Dom und die Pinakothek mit Fresken des Renaissancemalers Piero della Francesca, einem berühmten Kind dieser Stadt. Weitere lohnenswerte Ausflugsziele: Anghiari, Monterchi und Citerna ( je etwa 10 km), Città di Castello 20 km, Arezzo 40 km, Perugia 70 km. S. auch ITA368.

Informationen zur Unterkunft:

- Doppelhaus

- Eigentümer wohnt auf dem Grund
- Pool Mitte Mai-Ende September
- Aussicht 2: Gebirgsblick
- Baumaterial: Holz/Stein
- Bitte beachten Sie: Eigentümer wohnt auf dem Grund, Gem. Waschmaschine (Gebühr), Jugendgruppen nicht zugelassen
- Diverse Aussenausstattung: Aussendusche, gemauerter Grill
- Diverse Innenausstattung: Ventilator
- Elektrische Geräte: WLAN
- Entfernung nächster Flughafen: PEG
- Etage: Erdg. und 1. Stock
- Gas-Heizung
- Gemeinsame Gartenmöbel
- Gemeinsames Grundstück
- Gemeinschafts-Grill
- Haus Typ: Doppelhaus
- Haustiere: Ja
- Herd: Gas-/Elektroherd
- In der Umgebung: Thermalbad
- Isolierung: Winterfest
- Kamin
- Konzepte: Alles inklusive, Nichtraucher-Haus, Qualitätsgartenmöbel, Landgut mit Wein- und Oliven, Internet concept,

#### Aktivitäten im Freien

- Küche: warmes / kaltes Wasser
- Kühlschrank
- Parkplatz a.d. Grund/kostenlos
- Spiele, Aktivitäten beim Haus: Petanquekugeln, Badmintonschläger, Volleyballnetz
- Spielgeräte (draussen): Rutsche
- Spielgeräte: Schaukel
- Swimmingpool, Aussen: Pool Mitte Mai-Ende September
- Swimmingpool: Gemeinsamer Aussenpool
- TV Gerät: 1 TV
- Toilette: WC. Warmes und kaltes Wasser
- Wellness: Gemeinsam Whirlpool

#### Informationen zur Unterkunft (2020)

- Extra Kosten exklusive: Gas f.Heizen/Wasser/Herd exkl.
- Extra Kosten inklusive: Stromkosten inkl. ganzjährig

#### Informationen zur Unterkunft (2021)

- Extra Kosten inklusive: Verbrauchskosten inklusive

## Allgemein

Ca. 100 m<sup>2</sup>, 6 Personen (davon mind. 2 Kinder), Winterfest, 2 Schlafzimmer, Baujahr 1800, 2 Badezimmer, Renovierungsjahr 2005, 10000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

## Wohnen

Kamin, TV: 1 TV

## Kochen

Herd: Gas-/Elektroherd, Küche: warmes / kaltes Wasser, Kühlschrank

## Bad/WC

Toilette

## Entfernungen (Luftlinie)

Freibad ca. 4 km, Ort ca. 4 km, Cafés/ Restaurants ca. 3 km, Schwimmbad ca. 20 km

## Außen

Gartenmöbel: Gemeinsame Gartenmöbel, Grill: Gemeinschafts-Grill, Spielplatz, 2 Parkplätze: Parkplatz a.d. Grund/kostenlos

## Sonstiges

Bergblick, Bergblick (bis 31.12.2020), Heizung: Gas-Heizung, keine Jugendgruppen, 1 Kind unter 4 Jahren kostenlos, Haustiere sind erlaubt (max. 1), Ventilator, Whirlpool in der Nähe, Waschmaschine zur gemeinschaftlichen Nutzung im Gebäude: Gem. Waschmaschine (Gebühr), WLAN

## Besonderheit bei diesem Objekt

gemeinschaftlicher Pool: Gemeinsamer Aussenpool 50 m<sup>2</sup>

---

## Geprüfter Anbieter

Alle Angaben: Stand 25.11.2020, 05:11

Die vollständige und aktuelle Objektbeschreibung finden Sie auf <https://www.atravelo.de/153783>. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unseren Kundenservice (siehe Webseite). Bitte beachten Sie, dass sich Angaben zu Verfügbarkeiten und Preisen im Laufe der Zeit ändern können.