

Objekt-Nr. 422527

Ferienwohnung für max. 5 Personen,  
Kožljak, Istrien (Naturpark Učka)

URL zu diesem Objekt:

<http://www.tuivillas.com/422527>

Mindestmietdauer: 7 Nächte

Mindestbelegung: 1 Person

Anreisetag: Samstags

Meine Anzahl Personen: 1



Zur Objektpräsentation

ab EUR 292

für 1 Woche

## Über dieses Objekt

Ferienwohnung im Grünen

Die Ferienwohnung ist im typischen Landesstil eingerichtet. Das Grundstück liegt am Ende einer Sackgasse. Auch wegen der ruhigen und sonnigen Lage ist das Domizil beliebt.

Zur gemeinsamen Nutzung stehen zur Verfügung: Kinderspielplatz, Schaukel, Grillmöglichkeit und Gartenmöbel. Der Eigentümer hat eine eigene Wasserquelle, Wein, Schnaps, Landeier, Gemüse und Obst im Garten. Waschmaschine zur gemeinsamen Nutzung mit Objekt IST LAB 001 in einem Waschraum verfügbar (gratis).

### Lage

Kožljak. Die Ferienwohnung befindet sich auf einem 10000 qm großen Gartengrundstück mit Wiese, Blumen, Sträuchern und Bäumen. Der Vermieter wohnt nicht im Haus oder auf dem Grundstück.

Objekte IST LAB 001 (5 Personen) und IST LAB 002 (4 Personen) nutzen den selben Grundstück. Der Vermieter wohnt 2 km entfernt. Kleiner Ort neben Plomin, an der Südküste Istriens. Idyllisch gelegen. Inmitten von Wiesen und Weinbergen ein herrlicher Ort, um Wanderungen oder Fahrradtouren zu unternehmen. Parkplatz auf dem Grundstück.

### Spezielles

Fernsehempfang erfolgt via Satellit.

### Hunde

erlaubt, EUR 6.00/Tier und Tag.

#### Entfernungen

Einkauf 2,5 km, Restaurant 2,5 km, Ortszentrum 5 km. Bank in Labin 14 km. Apotheke in Strmac 8 km. Kinderspielplatz 2 km. Viele Sportmöglichkeiten im Rabac 17 km. Nächst größerer Ort Labin 13 km, Tankstelle 2,5 km.

#### Im Sommer:

Adria 5 km in Plomin Luka (Strand 5 km in Plomin Luka mit Kies und Badeplateaus). Tennis, Minigolf, Tauchen, Wassersportmöglichkeiten, Bootsverleih, Bootsanleger jeweils 17 km in Rabac. Fels- und Kiesstrand in Rabac 17 km.

#### Aufteilung

Ferienwohnung, 2 Etagen, 3 Zimmer (davon 2 Schlafzimmer), 60 qm, insgesamt 5 Betten.

#### Zimmer

Wohnzimmer mit Sitzecke, TV und Kamin. Küche mit Essecke, Gasherd (2 Flammen), Kühlschrank (Eisfach), Kaffeemaschine und Toaster. Keller (9 qm). Bad mit Dusche und WC. Schlafzimmer mit 1 Doppelbett und 1 Einzelbett. Schlafzimmer mit 1 Doppelbett.

#### Im Preis bereits enthalten

Parkplatz, Waschmaschine, Strom (18.04.20-10.10.20), Gas (18.04.20-10.10.20), Wasser (18.04.20-10.10.20), Endreinigung (18.04.20-10.10.20), Bettwäsche (18.04.20-10.10.20), Handtücher (18.04.20-10.10.20).

#### Allgemein

Ca. 60 m<sup>2</sup>, 5 Personen, Erdgeschoss, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 10000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

#### Wohnen

Kamin, TV, Sat.-TV

#### Kochen

Gefrierfach, Gasherd, Herd, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Toaster

#### Entfernungen (Luftlinie)

Einkauf ca. 2,5 km, Ort ca. 5 km, Cafés/ Restaurants ca. 2,5 km, See ca. 5 km, Strand ca. 5 km, Tennisplatz ca. 17 km, Wassersport ca. 17 km

#### Außen

Garten, Gartenmöbel, Grill, Spielplatz

#### Besonderheit bei diesem Objekt

Parkplatz

#### Sonstiges

Haustiere sind erlaubt (max. 3)

---

## Geprüfter Anbieter

Alle Angaben: Stand 20.01.2020, 12:01

Die vollständige und aktuelle Objektbeschreibung finden Sie auf <https://www.atraveo.de/422527>. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unseren Kundenservice (siehe Webseite). Bitte beachten Sie, dass sich Angaben zu Verfügbarkeiten und Preisen im Laufe der Zeit ändern können.