

Objekt-Nr. 483984

Ferienhaus für max. 12 Personen,  
Florida

URL zu diesem Objekt:

<http://www.tuivillas.com/483984>

Mindestmietdauer: 5 Nächte

Anreisetage: an allen Tagen

Meine Anzahl Personen: 1

### Sonstige Preisinformationen

Kaution EUR 3.000,00 (verpflichtend, vor Ort zahlbar)

Kurtaxe keine



[Zur Objektpräsentation](#)

---

## Über dieses Objekt

Luxus-Villa mit eigener Badebucht, privatem Grundstück mit tropischem Garten und zahlreichen exklusiven Highlights

Situiert in der exklusiven Manalapan-Hypoluxo Island community, präsentiert sich Ihnen an dieser Stelle ein abgeschlossenes toskanisch inspiriertes intracoastal-Anwesen, das Sie mit einer sehr ansehnlichen Eleganz im Stile der alten Welt begrüßt. Inmitten von Hypoluxo Island, einer von Südfloridas renommiertesten Communities, versteckt sich dieses freistehende Feriendomizil hinter einem üppigen tropischen Blätterdach im Atlantischen Ozean. Das umwerfende Anwesen mit privatem Ufergrundstück bietet alle Kostbarkeiten eines mediterranen Rückzugsortes. Zusätzlich zu der vollkommen privaten Umgebung innerhalb des umzäunten Grundstücks, genießen Sie die Vorzüge des fußläufig erreichbaren Strands, der Gourmet-Gastronomie und anregender Boutiquen nur wenige Meter entfernt.

Die würdevolle Villa hält atemberaubende Bilder von vorbeiziehenden Yachten und mit etwas Glück auch Delphinen auf der an das Grundstück grenzenden Wasserstraße in einer schwelgerischen Landschaft fest. Die im Chicagoer Stil gezeigelte, kreisrunde Einfahrt wird angenehm durch ein elektrisches Tor erschlossen und lässt bereits das ausdrucksvolle Innere mit fünf Schlaf- und Badezimmern erahnen. Akribische Sorgfalt bis ins kleinste Detail zeichnet die geschmackvolle Innengestaltung aus: Hochglänzender Marmor im Erdgeschoss; venezianischer Putz; der maßgefertigte Kamin aus Stein, der Ihnen sowohl natürliche Holz- als auch Gasbefeuerung ermöglicht; ein Premiumholzfußboden im Obergeschoss; sowie schwere Mahagoni-Türen und Fenster, die selbst einem Hurricane standhalten, vergegenwärtigen die feine Ausstattung.

Durch den gebogenen Hauseingang, gelangen Sie fürstlich in das zweigliedrige Foyer. Der Blick nach oben offenbart die 23 Fuß

im Durchmesser messende Kuppel mit einem Onyxmedaillon, während Sie stets poliertem Marmor zu Ihren Füßen finden. Zu Ihrer Rechten akzentuiert das ornamentreich geschmiedete Geländer den majestätischen Treppenaufgang aus Navona Marmor zum Obergeschoss. Die schmiedeeiserne Tür führt in den Weinkeller, der Ihre Favoriten gebührend beherbergt. Im Westen schafft der formelle Wohnbereich mit architektonisch detaillierten Decken, dem übergroßen Kamin und dem Fensterblick auf die schöne innere Küste ein wohliges Ambiente. Offen zum Wohnbereich liegt ein elegantes, traditionelles Esszimmer, dessen Decke ein Meisterwerk der Verarbeitung aus altem Gold und marokkanischem Leder ist. Dabei ist der Fußboden nicht minder aufwendig mit schwarzem Granit und goldenem Marmorboden gestaltet. Ein privates Schlaf- und Arbeitszimmer entgegen des Wasserweges und ein Gäste-WC ist nur einen Schritt durch eine kurze Passage entfernt. Auf Mitte des Weges gelangen Sie zur Gourmetküche, die mit einer Einbauküche aus Schrankbauten, wie von Meisterhand gestaltet, Ihnen eine außerordentlich komfortable und umfangreiche Selbstversorgung anhand einer Kochinsel, Granit-Frühstückstheke, Doppel-Kühl- und Gefrierschrankskombination, Bosch-Geschirrspülmaschine und Viking-Gaskochfeld mit Backofen ermöglicht. In einem offenen Konzept an die Küche angrenzend befindet sich der lichtdurchflutete Frühstücksbereich und ein zweiter Wohnbereich als Family Room, der über eine große maßgeschneiderte Medienwand inklusive Bibliothek verfügt und Sie weit auf den Wasserweg hinausblicken lässt.

Im Obergeschoss befindet sich das Master-Schlafzimmer mit King-Size Bett, Kleiderschränken für Sie und Ihn, Marmorbad, beheiztem Whirlpool und geräumiger Regendusche mit endlos warmem Wasser. Ein Balkon trennt die Master-Suite von der vollständig eingerichteten Junior-Suite. So erleben Sie den Sonnenuntergang im Freien mit dem Blick über das rot schimmernde Wasser. Eine weitere voll eingerichtete Suite befindet sich ebenfalls im Obergeschoss, wo Ihre Gäste es genießen können, von kitzelnden Sonnenstrahlen bei Sonnenaufgang geweckt zu werden. Durch einen privaten Eingang gelangen Sie zu einem vollständig eingerichteten Apartment im Obergeschoss, das sich oberhalb der Garagen für insgesamt drei Fahrzeuge befindet. Dort kommen Sie ebenfalls in den Genuss eines hochwertigen Interieurs wie exquisiter Holzfußboden, ansehnliche Decken, eine zweckmäßige Kitchenette, zwei schmiedeeiserne Balkone und ein privates Badezimmer.

Im Außenbereich erwartet Sie ein umfangreicher tropischer Garten mit unglaublichem Ausblick aufs Wasser, ein privater Strand und eine Bootsanlegestelle. Darüber hinaus wird Ihnen zu einer Mahlzeit im Freien eine Outdoor-Küche mit Grill geboten. Entspannung finden Sie im übergroßen Pool- und Spa-Bereich. Um einen Moment die Entspannung zu genießen, können Sie unter den privaten Gärten wählen oder einfach dem beruhigenden Plätschern der Wasserfontänen lauschen.

Nach einem kurzen Spaziergang (350 Meter) erreichen Sie das Palm Beach Ritz Carlton Hotel, wunderbare Restaurants, Boutiquen und Theater. Ihr Urlaubsort, Palm Beach, der weltbekannte Spielplatz der Reichen und Berühmten, liegt nur 2.5 Stunden südlich von Disneyworld/Universal Studios in Orlando, dem Kennedy Space Center in Cape Canaveral und 3 Stunden nördlich von den exotischen Florida Keys. In der Nähe der Villa befinden sich mehrere Golf Clubs und Tennisplätze. Außerdem ist die Gegend ein Paradies für Wassersportler. Palm Beach ist auch ein weltberühmtes Zentrum für Reitsportfans. Außerdem sind die kristallklaren, warmen Wasser der tropischen Bahamas nur 70 Kilometer entfernt und leicht mit dem Boot erreichbar.

## Allgemein

Ca. 800 m<sup>2</sup>, 12 Personen, freistehend, 5 Schlafzimmer, Baujahr 2006, 6 Badezimmer, 2500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

## Wohnen

Bügeleisen, CD-Player, DVD-Player, Kamin, Musikanlage, Radio, TV, Antenne/DVBT-TV, Kabel-TV

## Kochen

Backofen, Gefrierfach, Tiefkühlschrank, Gasherd, Herd, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher

## Entfernungen

Angelplatz ca. 1 m, Bars/ Clubs/ Ausgehen ca. 1 m, Bahnhof ca. 1 km, Flughafen ca. 5 km, Golfplatz ca. 1 km, Lebensmittelhandel ca. 100 m, Meer ca. 1 m, Reitmöglichkeit ca. 1 km, Cafés/ Restaurants ca. 100 m, Schwimmbad ca. 1 m, See ca. 1 m, Strand ca. 1 m, Tennisplatz ca. 300 m, Wassersport ca. 1 m

## Außen

Balkon, Garten, Grill, Terrasse, Private PKW-Stellplätze insgesamt: 1, davon Garagenstellplatz: 1

## Besonderheit bei diesem Objekt

Privatpool, Meer-/ Seeblick, Architektur- und Designhaus, Außergewöhnliches Haus, Private Badebucht, Außergewöhnliches Interieur

## Sonstiges

Anglerfreundlich, Heizung, Kinderstuhl, Klimaanlage, Luxus, Spielekonsole, Staubsauger, Haustiere sind erlaubt (max. 2), Ventilator, Trockner, Waschmaschine

---

## Geprüfter Anbieter

Alle Angaben: Stand 27.06.2019, 01:06

Die vollständige und aktuelle Objektbeschreibung finden Sie auf <https://www.atraveo.de/483984>. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unseren Kundenservice (siehe Webseite). Bitte beachten Sie, dass sich Angaben zu Verfügbarkeiten und Preisen im Laufe der Zeit ändern können.