

Objekt-Nr. 58750  
Ferienwohnung für max. 3 Personen,  
San Rocco A Pilli, Mittelitalien (Toskana)

URL zu diesem Objekt:  
<http://www.tuivillas.com/58750>

Anreisetage: nach Vereinbarung  
Meine Anzahl Personen: 1

**ab EUR 514**  
für 1 Woche



[Zur Objektpräsentation](#)

### Sonstige Preisinformationen

Kaution EUR 150,00 (verpflichtend, vor Ort zahlbar, ) (01.01.2020 - 31.12.2023)  
Kurtaxe ca. EUR 2,00 pro Person / pro Tag (verpflichtend, vor Ort zahlbar, ) (01.01.2020 - 31.12.2023)

---

### Über dieses Objekt

Das restaurierte Landhaus PODERE SANTA CROCE steht auf einem Hügel, zwischen Siena (6 km nördlich) und dem Weiler San Rocco a Pilli (2 km) mit Supermarkt und Restaurant. Zum Fluss Brenna mit Bademöglichkeit 4 km. Zufahrt ca. 300 m über Schotterweg. Elektrisches Einfahrtstor. Parkplatz.

Zum Besitz gehören insgesamt ca. 2 ha Land, davon beim Haus ca. 600 m<sup>2</sup> naturbelassener Garten mit Gartenpavillon, Pinien, Zypressen und Quellwasser. Weiter Blick über Zypressen, Olivenhaine, Weingärten und vereinzelte Landhäuser bis nach Siena. Das Haus umfasst 4 Wohnungen; eine davon bewohnt der Besitzer, der deutsch spricht. Pool (ca. 8 x 4, max. 1,20 m tief, 30.05.20-26.09.20) mit Holzterrasse und Liegestühlen zur gemeinsamen Nutzung. Gemeinschaftswaschmaschine (Bezahlung).

Zur Ferienwohnung SIA 142 gehört eine möblierte Terrasse unter Pergola mit Stoffdach sowie eine weitere möblierte Terrasse unter berankter Pergola. Die Ferienwohnungen SIA 143/144 haben jeweils eine eigene möblierte Terrasse unter Weinpergola, SIA 144 zusätzlich mit möbliertem Freisitz unter berankter Pergola.

Rustikale Einrichtung im toskanischen Landhausstil mit einzelnen Antiquitäten. Böden mit handgefertigten Cotto-Fliesen. Holzbalkendecken. Fliegengitter. Sat-TV (ca. 10 deutsche Programme). CD. Internetzugang (WLAN, inklusive). Gas-Zentralheizung.

Hinweis: Rauchen ist in den Wohnungen nicht gestattet.

2-Zimmer-Wohnung 'Elisabetta', Erdgeschoss, ca. 70 m<sup>2</sup>. Separater Zugang über Terrasse. Wohnraum mit Sitzcouch, Essplatz und Küchenzeile (4 Flammen, Backofen, Kühlschrank, kleiner Gefrierschrank, Kaffeemaschine). Schlafzimmer mit franz. Bett (1,60 m breit) und Einzelbett (0,80 m breit), Ausgang ins Freie. Dusche/WC.

#### Allgemein

Ca. 70 m<sup>2</sup>, 3 Personen, Erdgeschoss, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer

#### Wohnen

Kamin, TV

#### Kochen

Backofen, Kühlschrank

#### Bad/WC

Dusche

#### Entfernungen (Luftlinie)

Flughafen ca. 119,8 km, nächste Haltestelle ÖPNV ca. 2 km, Ort ca. 6 km

#### Außen

Balkon, Grill, Terrasse

#### Besonderheit bei diesem Objekt

Parkplatz, gemeinschaftlicher Pool

#### Sonstiges

Familienurlaub, Haustiere sind erlaubt (max. 1), Waschmaschine, Internet, WLAN

---

#### Geprüfter Anbieter

Alle Angaben: Stand 26.01.2020, 00:01

Die vollständige und aktuelle Objektbeschreibung finden Sie auf <https://www.atraveo.de/58750>. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unseren Kundenservice (siehe Webseite). Bitte beachten Sie, dass sich Angaben zu Verfügbarkeiten und Preisen im Laufe der Zeit ändern können.