

Objekt-Nr. 801059

Ferienhaus für max. 6 Personen,
Cape Coral, Florida (Southwest Florida)

URL zu diesem Objekt:

<http://www.tuivillas.com/801059>

Mindestmietdauer: 7 Nächte

Mindestbelegung: 1 Person

Anreisetage: an allen Tagen

Meine Anzahl Personen: 1



Zur Objektpräsentation

ab EUR 818

für 1 Woche

Sonstige Preisinformationen

Kaution USD 900,00 (verpflichtend, vor Ort zahlbar), Kaution USD 500,00 (verpflichtend, Reisedauer bis 30 Tage, vor Ort zahlbar)
Kurtaxe inklusive

Über dieses Objekt

Komfortables Ferienhaus mit Pool, umgeben von Palmen und Bananenstauden, in ruhiger und dennoch zentraler Lage, ob Strandausflüge oder Erkundungstouren zu Wasser oder zu Lande - jeder findet hier das Passende

Die Villa liegt zentral und doch ruhig an einem Kanal mit direktem Zugang zum Caloosahatchee River im Südosten von Cape Coral. Von hier haben sie mit nur einer Brücke direkten Zugang zum Fluss und dem Golf von Mexiko. Die Nachbarhäuser in der Straße werden fast ausschließlich von Amerikanern bewohnt, wenige dienen als Ferienvillen.

Das Haus hat eine Wohnfläche von über 160 qm und fällt allein durch die Außenfarbe aus dem Rahmen. Ein helles, freundliches Türkis sorgt schon bei der Ankunft für karibisches Feeling. Das Wohnzimmer, der Essbereich und die Küche sind offen gestaltet und haben die luftigen, hohen, floridatypischen Decken. Die gesamte Wohnfläche ist mit hochglänzenden Fliesen ausgelegt. Die Möblierung erfolgte im Januar 2012, ebenso die Ausstattung mit Küchengeräten. Die beiden Lichtkuppeln sorgen im Wohn-, Ess- und Küchenbereich für eine helle Atmosphäre. Die Scheiben zum nach Süden ausgerichteten Poolbereich können komplett geöffnet werden, so dass der Wohnraum sich auf das große Pooldeck ausdehnt. Drei Schlafzimmer mit einem Kingsize-, einem Queensize-Bett und zwei Einzelbetten bieten Platz für bis zu sechs Erwachsene. Es stehen zwei Badezimmer, jeweils mit Dusche und einer Badewanne zur Verfügung. Die Küche enthält die üblichen Geräte wie Herd mit Backofen, Mikrowelle, Kühl-

/Gefrierschrank mit Eiswürfelpender und natürlich eine Geschirrspülmaschine. Zusätzlich Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Sandwichmaker, Blender und Griddle. Sat.-TV mit zwei Flatscreens (128 cm und 80 cm) im Wohn- und Masterschlafzimmer bieten mehr als 60 Programme, teilweise in HD-Qualität. Drahtloses Internet (DSL) sichert den Kontakt mit der Heimat. Im Laundryroom können die Waschmaschine, der Trockner sowie Bügeleisen und -brett genutzt werden.

Im Außenbereich gibt es einen Gasgrill, eine Essgruppe mit sechs Stühlen und vier Poolliegen. Der Pool kann mit der nagelneuen energieeffizienten Wärmepumpe beheizt werden. Sie erlaubt auch das schnelle Aufheizen des in die Poolanlage integrierten Whirlpools. Auf dem etwa 1000 qm großen Grundstück stehen Palmen und Bananenstauden. Die Pflege des Rasens erfolgt wöchentlich.

Für Strandbesuche packen Sie einfach die Strandliegen, den Sonnenschirm und die beiden Cooler in den Mietwagen. Lust auf Radfahren? Dann radeln Sie doch mir den beiden Fahrrädern zu Hooters oder an den Caloosahatchee.... Für Ausflüge mit dem Auto erhalten Sie für die Zeit Ihres Aufenthalts ein TOMTOM Navigationsgerät kostenlos zur Nutzung. Damit entfällt die teure Anmietung bei der Mietwagengesellschaft.

Die ideale Umgebung für Joggen, Skaten, Radfahren oder Spaziergehen. Die Stadt ist von befahrbaren Kanälen durchzogen und wird oft auch als „Venedig Floridas“ bezeichnet. Das Stadtbild ist geprägt von großzügigen und luxuriösen Villen mit eigenen Swimmingpools sowie blühenden Pflanzen und herrlichen Palmen. Von Cape Coral aus erreichen Sie mit Ihrem Leihwagen in etwa 15 Minuten die langen, feinsandigen Strände von Ft. Myers Beach, die zum Schwimmen und Wassersport einladen. Große Einkaufszentren, Supermärkte und Factory–Outlets, die zum Shoppen einladen, sind in fünf bis 25 Minuten erreichbar. Für aktive Urlauber werden alle erdenklichen Arten von Wassersport geboten. Herrliche, öffentliche 18-Loch-Golfplätze und Tennisplätze sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Haus ist vom Department of Business and Professional Regulations unter DWE4605795 lizenziert. Dies garantiert den Standard hinsichtlich Sauberkeit und Sicherheit.

Allgemein

Ca. 160 m², 6 Personen, freistehend, Art d. Gebäudes: Einfamilienhaus, Gesamtanzahl d. Stockwerke im Gebäude über EG: 1, Wohnsiedlung, 3 Schlafzimmer, Baujahr 1989, 2 Badezimmer, Renovierungsjahr 2018, 1000 m² Grundstücksfläche, 4 m Höhe über dem Meeresspiegel

Wohnen

Bügeleisen, CD-Player, DVD-Player, Safe, TV, Sat.-TV

Kochen

Backofen, Gefrierfach, Espressokanne, Filter-Kaffeemaschine, Herd, Kapsel-Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher

Entfernungen

Bars/ Clubs/ Ausgehen ca. 2 km, Flughafen ca. 29 km, Golfplatz ca. 8 km, Lebensmittelhandel ca. 2 km, Cafés/ Restaurants ca. 2 km, Schwimmbad ca. 9 km, Strand ca. 9 km, Tennisplatz ca. 10 km

Außen

Außendusche, Garten: zur alleinigen Nutzung, Gasgrill, Terrasse, Private PKW-Stellplätze insgesamt: 6, davon Garagenstellplatz: 2, davon private Außenstellplätze: 4

Besonderheit bei diesem Objekt

Privatpool, Hot Tub

Sonstiges

Heizung: überall, keine Gruppenbuchung, keine Jugendgruppen, Klimaanlage: überall, Nichtraucherobjekt, Gesellschaftsspiele für Kinder, Staubsauger, 5 Ventilatoren, Trockner, Waschmaschine, WLAN überall, Haustiere nicht erlaubt

Geprüfter Anbieter

Alle Angaben: Stand 20.06.2019, 15:06

Die vollständige und aktuelle Objektbeschreibung finden Sie auf <https://www.atriaveo.de/801059>. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unseren Kundenservice (siehe Webseite). Bitte beachten Sie, dass sich Angaben zu Verfügbarkeiten und Preisen im Laufe der Zeit ändern können.