

Objekt-Nr. 841700

Ferienhaus für max. 12 Erwachsene + 1 Kind,
Patergassen, Kärnten (Oberkärnten)

URL zu diesem Objekt:

<http://www.tuivillas.com/841700>

Mindestmietdauer: 1 Nacht

Mindestbelegung: 9 Personen

Anreisetage: an allen Tagen

Meine Anzahl Personen: 9



[Zur Objektpräsentation](#)

Sonstige Preisinformationen

Kaution EUR 300,00 (verpflichtend, vor Ort zahlbar)

Kurtaxe keine, bis 16 Jahre, Kurtaxe ca. EUR 2,00 pro Person / pro Tag (verpflichtend, vor Ort zahlbar), Müllentsorgung EUR 9,00 pro Einheit (verpflichtend, vor Ort zahlbar)

Über dieses Objekt

Traditionell eingerichtetes Ferienhaus für die ganze Familie in ruhiger Lage am Berg für max. zwölf Erwachsene + ein Kind (bis vier Jahre) + ein Kind (bis neun Jahre)

Das Ferienhaus ist ca. 220 qm groß und liegt in ruhiger Alleinlage am Waldrand mit Bergblick in die Nockberge, mit einem insgesamt 1360 qm großem Grundstück.

Das große Wohnzimmer mit großem Esstisch, Stühlen und gemütlicher Sitzecke bietet Platz für alle Urlauber. Der Blick geht von dort in eine offene Wohnküche, die zusätzlich ausgestattet ist mit einem Holzofen-/ Kohleherd, mit großer bequemer Eckbank sowie Tisch und Stühlen zum Verweilen. Die Wohnküche ist gut ausgestattet mit einem sehr großen Kühlschrank, Espressomaschine, zwei Kaffeemaschinen, Mikrowelle sowie einer Waschmaschine und einem Tiefkühlschrank (120 Liter) im Keller. Außerdem gibt es Sat.-Radio und Sat.- LED-TV. Ihnen stehen darüber hinaus sechs schöne Schlafzimmer für jeweils zwei Personen zur Verfügung, davon sind drei zusätzlich mit mit einem Waschtisch ausgestattet. Ein Doppelzimmer hat zusätzlich eine Aufbettung für ein Kind bis neun Jahre. Außerdem gibt es zwei Bäder mit Waschtisch, Badewanne und WC. Alle Zimmer werden mit Zentralheizung beheizt (auch für warmes Wasser). Im Keller befindet sich eine separate Dusche und eine Sauna für max. bis zu 8 Personen.

Die Garage kann nur von Motorrädern genutzt werden. Weitere kostenlose Parkmöglichkeiten für Pkw sind auf dem Grundstück

vorhanden. Zwei Fahrräder können auch gerne kostenlos genutzt werden sowie zwei Schlitten. Die Terrasse hat eine große rustikale Sitzgruppe mit Bergblick zum Entspannen und Verweilen. Ein herrlicher Platz, um hier in der Morgensonne zu frühstücken.

Drei Fahrräder können kostenlos genutzt werden.

Im Juni 2019 wurde die Heizungsanlage im Rahmen einer Neuinstallation modernisiert.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und ein Restaurant finden Sie in einem Kilometer Entfernung. Ausgehmöglichkeiten und ein Golfplatz sowie im Winter die Skipiste befinden sich in fünf km Entfernung. Ein Tennisplatz und die nächste Seilbahn sind etwa acht km entfernt.

Allgemein

Ca. 220 m², 13 Personen (davon mind. 1 Kind), freistehend, Art d. Gebäudes: Einfamilienhaus, Gesamtanzahl d. Stockwerke im Gebäude über EG: 2, Wohnsiedlung, 6 Schlafzimmer, Baujahr 1965, 2 Badezimmer, Renovierungsjahr 2018, 1360 m² Grundstücksfläche, 1050 m Höhe über dem Meeresspiegel

Wohnen

Bügeleisen, Kamin, Musikanlage, Musikanlage mit USB-Anschluss, Radio, TV, Antenne/DVBT-TV, Kabel-TV, Sat.-TV

Kochen

Backofen, Gefrierfach, Tiefkühlschrank, Elektroherd, Herd, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher

Entfernungen (Luftlinie)

Angelplatz ca. 100 m, Bars/ Clubs/ Ausgehen ca. 5 km, Bahnhof ca. 23 km, Bergbahn ca. 5 km, Flughafen ca. 48 km, Golfplatz ca. 4 km, Lebensmittelhandel ca. 1 km, nächste Haltestelle ÖPNV ca. 300 m, Cafés/ Restaurants ca. 1 km, Schwimmbad ca. 5 km, See ca. 8 km, Skiabfahrt ca. 5 km, Skilanglauf ca. 5 km, Skischule ca. 8 km, Spielplatz ca. 25 m, Tennisplatz ca. 8 km, Wanderweg ca. 25 m, Wassersport ca. 14 km, Seilbahn ca. 5 km, Nahe Ski

Außen

Balkon, Garten: zur alleinigen Nutzung, Holzkohlegrill, Terrasse, Private PKW-Stellplätze insgesamt: 3, davon private Außenstellplätze: 3

Sonstiges

Heizung: überall, keine Jugendgruppen, Nichtraucherobjekt, Gesellschaftsspiele für Erwachsene, Gesellschaftsspiele für Kinder, Staubsauger, Haustiere sind erlaubt (max. 2), direkt am Waldrand, Waschmaschine, WLAN überall

Besonderheit bei diesem Objekt

Berghütte

Geprüfter Anbieter

Alle Angaben: Stand 11.07.2020, 16:07

Die vollständige und aktuelle Objektbeschreibung finden Sie auf <https://www.atraveo.de/841700>. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unseren Kundenservice (siehe Webseite). Bitte beachten Sie, dass sich Angaben zu Verfügbarkeiten und Preisen im Laufe der Zeit ändern können.