

Objekt-Nr. 968649

Studio für max. 2 Personen,  
Neßmersiel, Ostfriesland (Norden und Umgebung)

URL zu diesem Objekt:

<http://www.tuivillas.com/968649>

Mindestmietdauer: 4 Nächte  
Mindestbelegung: 1 Person  
Anreisetage: an allen Tagen  
Meine Anzahl Personen: 1



Zur Objektpräsentation

ab EUR 293

für 1 Woche

### Sonstige Preisinformationen

Kaution keine

Kurtaxe keine, bis 2 Jahre, Kurtaxe keine, bis 2 Jahre (15.03.2019 - 31.10.2019), Kurtaxe ca. EUR 2,60 pro Person / pro Tag (verpflichtend) (15.03.2019 - 31.10.2019), Kurtaxe ca. EUR 1,50 pro Person / pro Tag (verpflichtend, bis 15 Jahre) (15.03.2019 - 31.10.2019)

---

### Über dieses Objekt

Ein gemütliches Studio mit viel Platz, an der Nordsee, Rauchen erlaubt

Diese idyllische Ferienwohnung, in ruhiger Lage, befindet sich in Neßmersiel. Die Wohnung ist ebenerdig, hat einen eigenen Eingang, eine eigene Terrasse und einen großen Garten. Hier sind auch Hunde sehr willkommen, können mit Ihrer Fellnase toben, einen Ball werfen und einiges mehr. Wenn Ihr Hund bellt, na und, kein Problem, denn Ihr Hund möchte sich ja schließlich auch mitteilen und er oder sie hat sich sicherlich auch eine wunderbare Auszeit verdient.

Es stehen Ihnen, bei einer Wohnfläche von ca. 45 m<sup>2</sup>, ein großzügiger Wohn- und Schlafraum, eine Küche mit Küchenzeile und gemütlicher Essecke, ein Badezimmer und eine separate Toilette zur Verfügung. Der Wohnbereich bietet eine großzügige Sitzecke, ein Sat.-TV, eine Stereoanlage. Weiterhin gibt es ein Doppelbett, 160 x 200 cm als Schlafplatz. Die geräumige Küchenzeile bietet Ihnen beispielsweise einen Kühlschrank mit großem Gefrierfach, einen Herd, eine Dunstabzugshaube, eine Mikrowelle, einen Wasserkocher, Eierkocher und einen Toaster. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken mit Spiegel und Ablage, sowie ein Fenster. Dazu gibt es noch eine separate Toilette mit Fenster. Fliegengitter an Fenster und Tür

sind hier selbstverständlich. Ebenfalls sind Raucher willkommen, was in der heutigen Zeit gar nicht mehr üblich ist. Während Ihres Aufenthaltes steht ein Internetzugang und eigenes Festnetztelefon mit eigener Rufnummer zur Verfügung, gratis. Eine Belegung mit drei Personen ist evtl. auf Anfrage möglich. Es würde dann ein Zustellbett aufgestellt.

Die großzügige Terrasse (ca. 100 qm) mit überdachtem Freisitz und bei Bedarf mit einer variablen Windschutztür lädt zum Entspannen ein. Wir bieten zwei separate Sitzgruppen mit Auflagen. Bequeme Liegen mit Sonnenschutz und ein Grill runden das Angebot ab. Die Terrasse und der Freilauf für die Hunde ist eingezäunt, weil einige Fellnasen sonst bellen würden: "Ich bin dann mal weg" - Hunde, die nicht weglaufen, können sich natürlich auch außerhalb der Einfriedung begeben. Parken am Haus ist selbstverständlich.

Für die Freunde des Angelsport gibt es entsprechende Karten über passende Gewässer. Die Ferienwohnung bietet für den Fang einen Gefrierschrank an, ein Räucher-Ofen ist selbstverständlich auch Vorort. Zusätzliche Informationen für einen schönen Urlaub, finden Sie in einer Infomappe in der Ferienwohnung. Wie bereits beschrieben, sind Haustiere erlaubt.

Einkäufe erledigen, ein Café oder Restaurant besuchen können Sie im Ort Neßmersiel. Weiterhin bieten sich Wanderungen und Touren mit dem Fahrrad an. Bis zum Strand und dem Meer sind es rund zwei Kilometer.

## Allgemein

Ca. 45 m<sup>2</sup>, 2 Personen, Erdgeschoss, Art d. Wohnung: Einliegerwohnung, freistehend, Art d. Gebäudes: Einfamilienhaus, Gesamtanzahl d. Stockwerke im Gebäude über EG: 2, 1 Badezimmer, Renovierungsjahr 2017

## Wohnen

Bügeleisen, Musikanlage mit Bluetooth, Musikanlage mit USB-Anschluss, Radio, Sat.-TV

## Kochen

Backofen, Cerankochfeld, Gefrierfach, Tiefkühlschrank, Elektroherd, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher

## Entfernungen (Luftlinie)

Angelplatz ca. 1 km, Bars/ Clubs/ Ausgehen ca. 800 m, Bahnhof ca. 8 km, Lebensmittelhandel ca. 800 m, Meer ca. 2 km, nächste Haltestelle ÖPNV ca. 300 m, nächstgelegene Ortsmitte ca. 800 m, Reitmöglichkeit ca. 1 km, Cafés/ Restaurants ca. 1 km, Sandstrand ca. 2 km, Schwimmbad ca. 8 km, Strand ca. 2 km, Wasser (Meer, See etc.) ca. 2 km, Wassersport ca. 2 km, Fahrrad-Verleih ca. 500 m, Kanu-Verleih ca. 500 m, Grasstrand ca. 2 km

## Außen

komplett eingefriedet, Garten: zur alleinigen Nutzung, Grill, Terrasse, Private PKW-Stellplätze insgesamt: 1, davon private Außenstellplätze: 1

## Sonstiges

Anglerfreundlich, Heizung: überall, Gesellschaftsspiele für Erwachsene, Gesellschaftsspiele für Kinder, Staubsauger, Haustiere sind erlaubt (max. 2), WLAN überall

---

## Geprüfter Anbieter

Alle Angaben: Stand 18.09.2019, 20:09

Die vollständige und aktuelle Objektbeschreibung finden Sie auf <https://www.atraveo.de/968649>. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unseren Kundenservice (siehe Webseite). Bitte beachten Sie, dass sich Angaben zu Verfügbarkeiten und Preisen im Laufe der Zeit ändern können.